

Royale Eindwoning



WAGENINGEN | Roghorst 229

vraagprijs € 389.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	390 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Rustig gelegen EINDWONING met zijgevelraam (beukmaat van 6 meter) met VRIJSTAANDE STENEN BERGING, de achtertuin is gesitueerd op het oosten en biedt erg veel privacy.

Omschrijving:

Deze eindwoning is rustig gelegen aan een verkeersluwe straat in een kindvriendelijke woonwijk. De woonwijk is ruim opgezet met veel groen. Deze woning ligt vlakbij diverse scholen, winkelcentrum 'De Tarthorst', de Campus, sportvelden en is zo'n 5-10 minuten fietsen van het centrum van Wageningen.

Indeling:

Begane grond: entree; hal met garderobenis; meterkast; toilet met fontein; woonkamer met zijgevelraam; praktische trapkast; half open keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: overloop; slaapkamer I; slaapkamer II; badkamer v.v. raam, ligbad, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting en slaapkamer III.

2e verdieping: voorzolder met dakvenster en opstelplaats voor de c.v. ketel (Nefit HR 2010); mechanische ventilatiebox; slaapkamer IV met dakvenster.

Bijzonderheden:

- Royale eindwoning met een beukmaat van 6 meter;
- In de zijgevel bevindt zich een raam;
- 4 royale slaapkamers;
- C.V. combi ketel (Nefit HR 2010) met zonneboiler en zonnecollectoren;
- zeer fraai en rustig gelegen;
- diepe tuin op het oosten gesitueerd;
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving;
- Op korte afstand van wijkwinkelcentrum de "Tarthorst", scholen, Campus en sportpark de "Bornsesteeg";
- Centrale ligging;
- Projectnotaris VPVA te Wageningen.















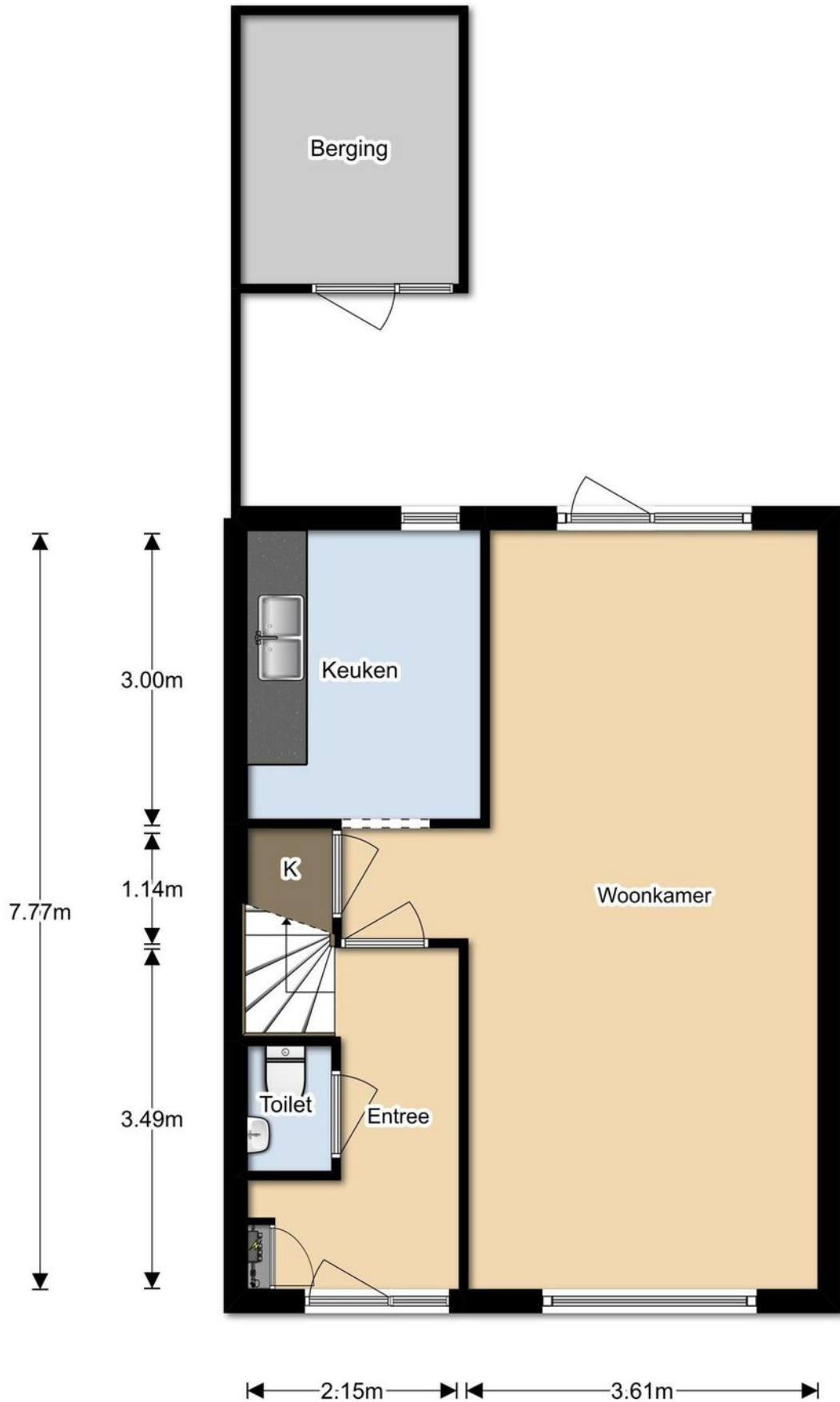








Plattegrond



Plattegrond



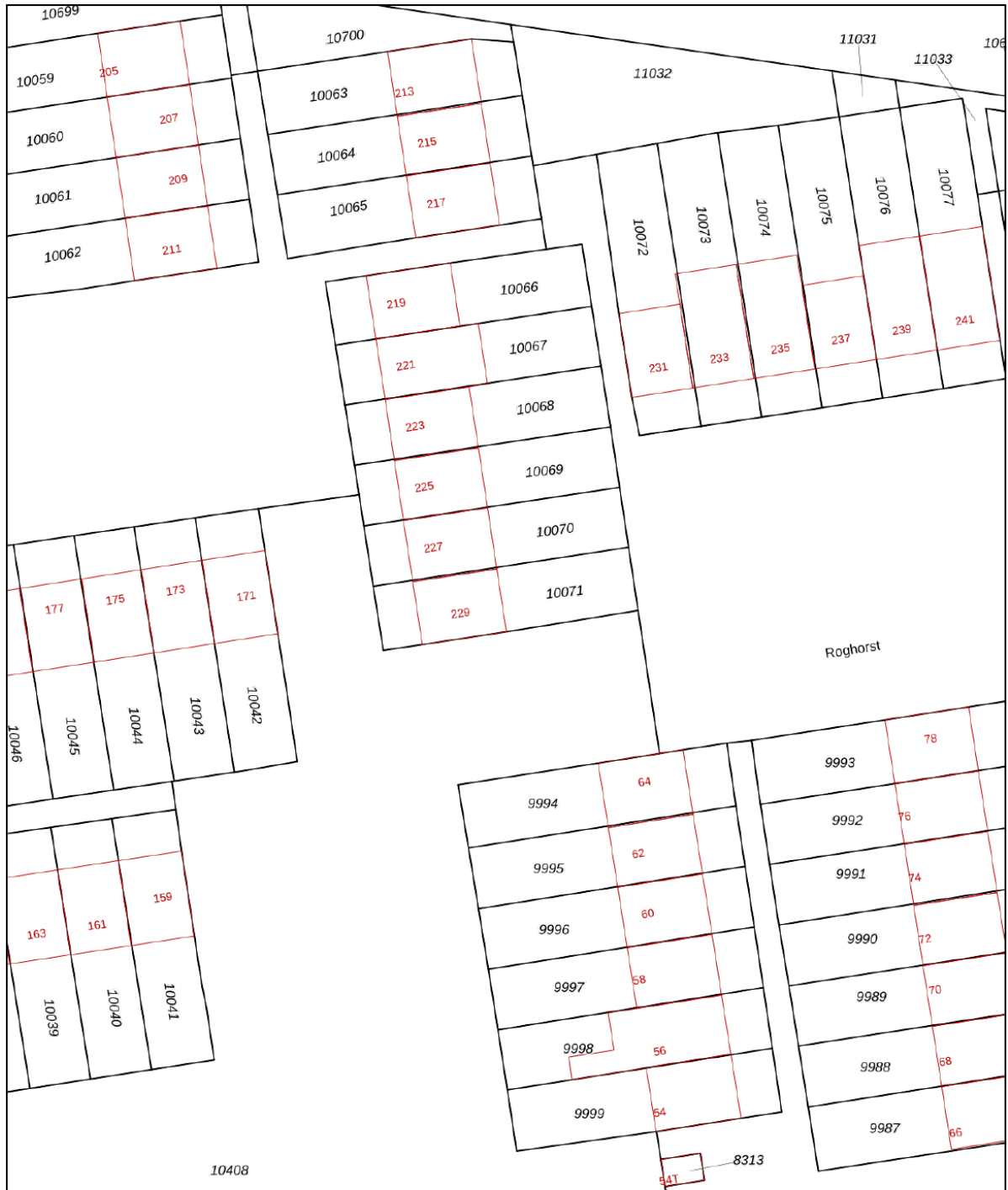
Plattegrond




Kadastrale kaart

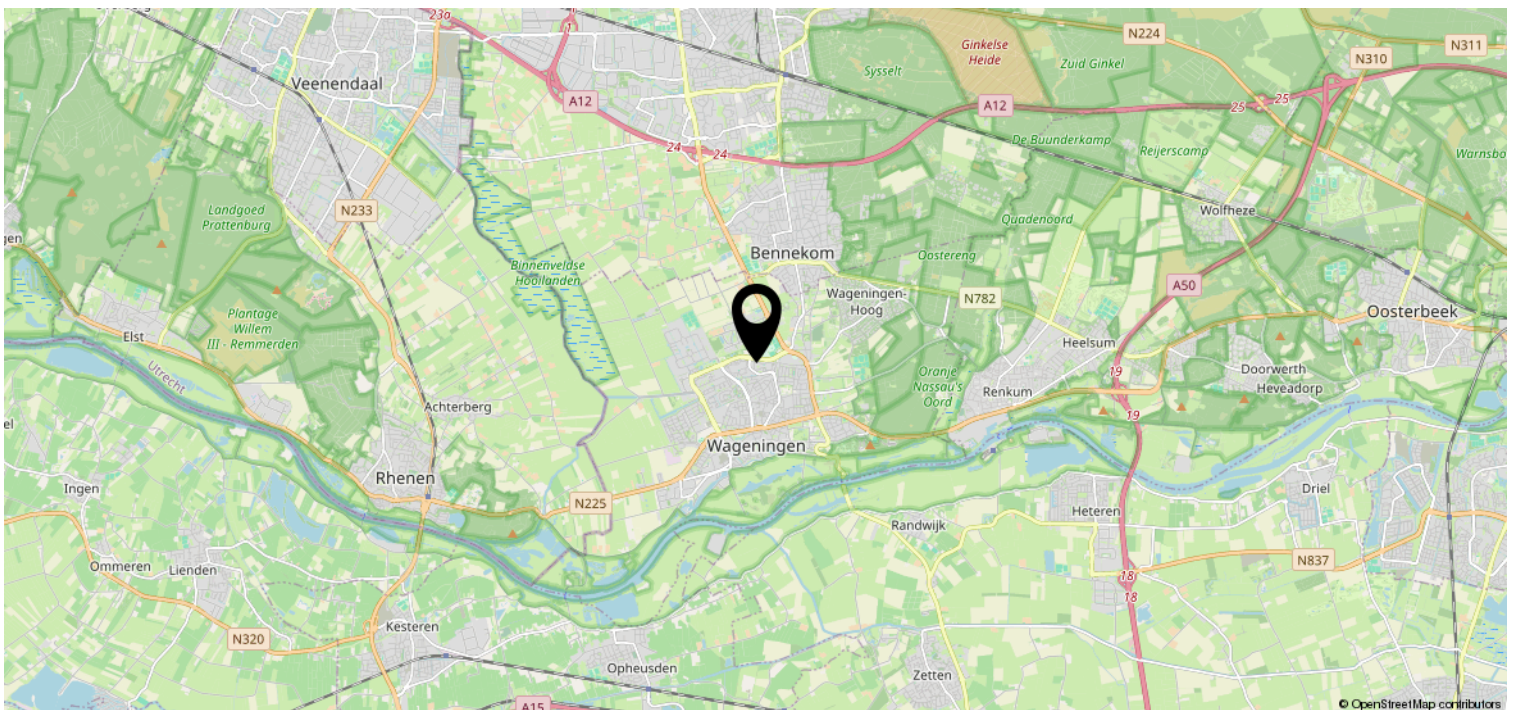
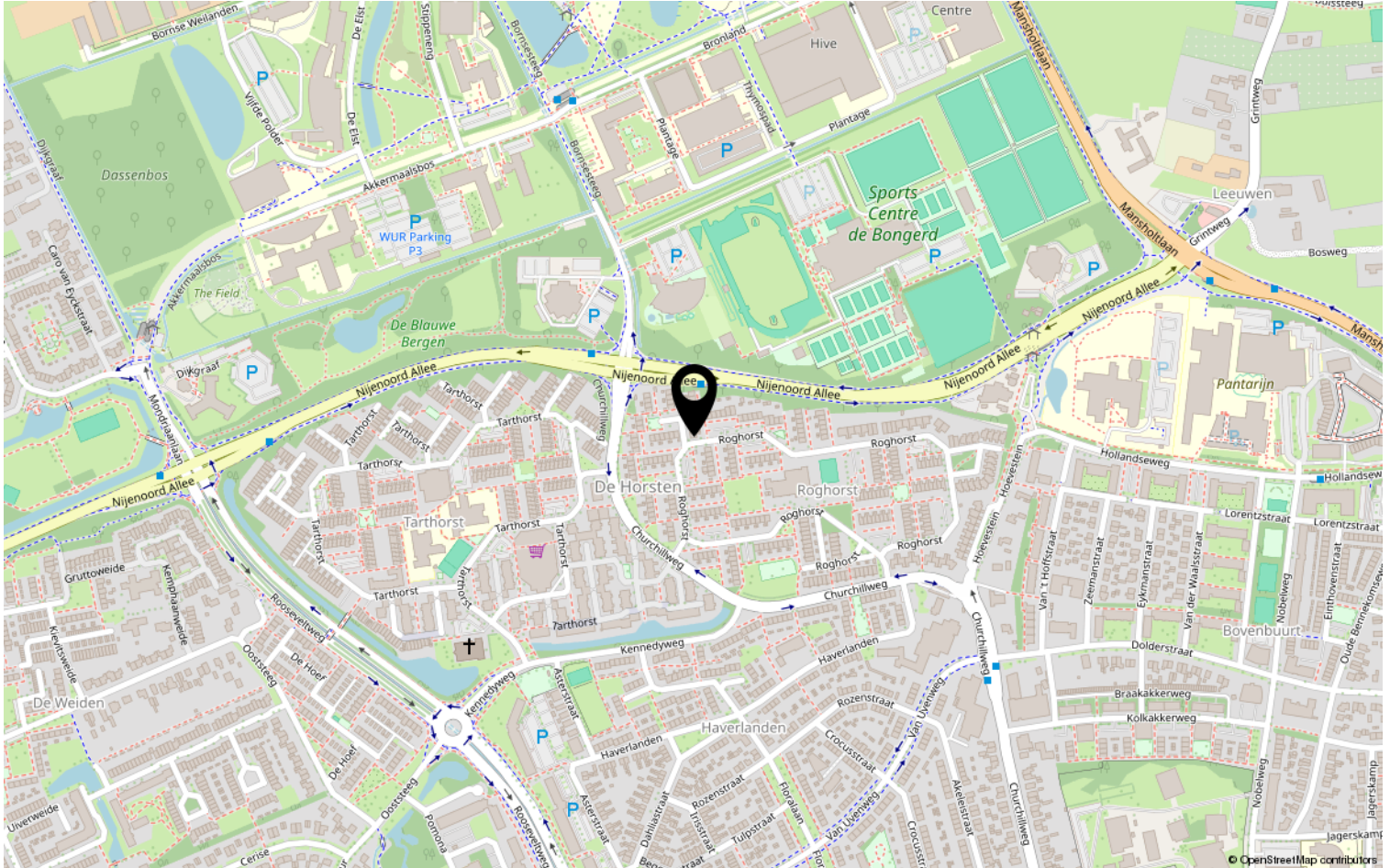
Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wageningen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 10071</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl