

Royaal Hoek Appartement



WAGENINGEN | Mennonietenweg 63

vraagprijs € 269.500 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	226 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Royaal 4-KAMER hoekappartement met BALKON en BERGING

Omgeving:

Een goed onderhouden appartementencomplex gelegen in woonwijk "De Nude" nabij diverse faciliteiten als een supermarkt, openbaar vervoer en het gezellige stadscentrum van Wageningen. Wageningen kent een divers aanbod voor een plezierige invulling van de vrije tijd. Men vindt hier een ruim aanbod aan winkels in het centrum, grote verscheidenheid aan horeca met nationale en internationale gerechten, bioscoop Het Heerenstraat theater, theater Junushoff met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen.

Indeling:

Entree; hal; meterkast; keuken voorzien van eenvoudig keukenblok en boiler (Inventum 80ltr); toilet met wastafel; badkamer voorzien van douche en vaste wastafel; lichte royale woonkamer welke toegang biedt tot het balkon; slaapkamer I; slaapkamer II en slaapkamer III.

Bijzonderheden:

- Balkon op het zuiden
- 3 royale slaapkamers
- Blokverwarming
- Vrij uitzicht
- Hoekappartement
- Centraal gelegen
- Servicekosten bedragen circa € 230,= per maand incl. € voorschot stookkosten.

























Plattegrond

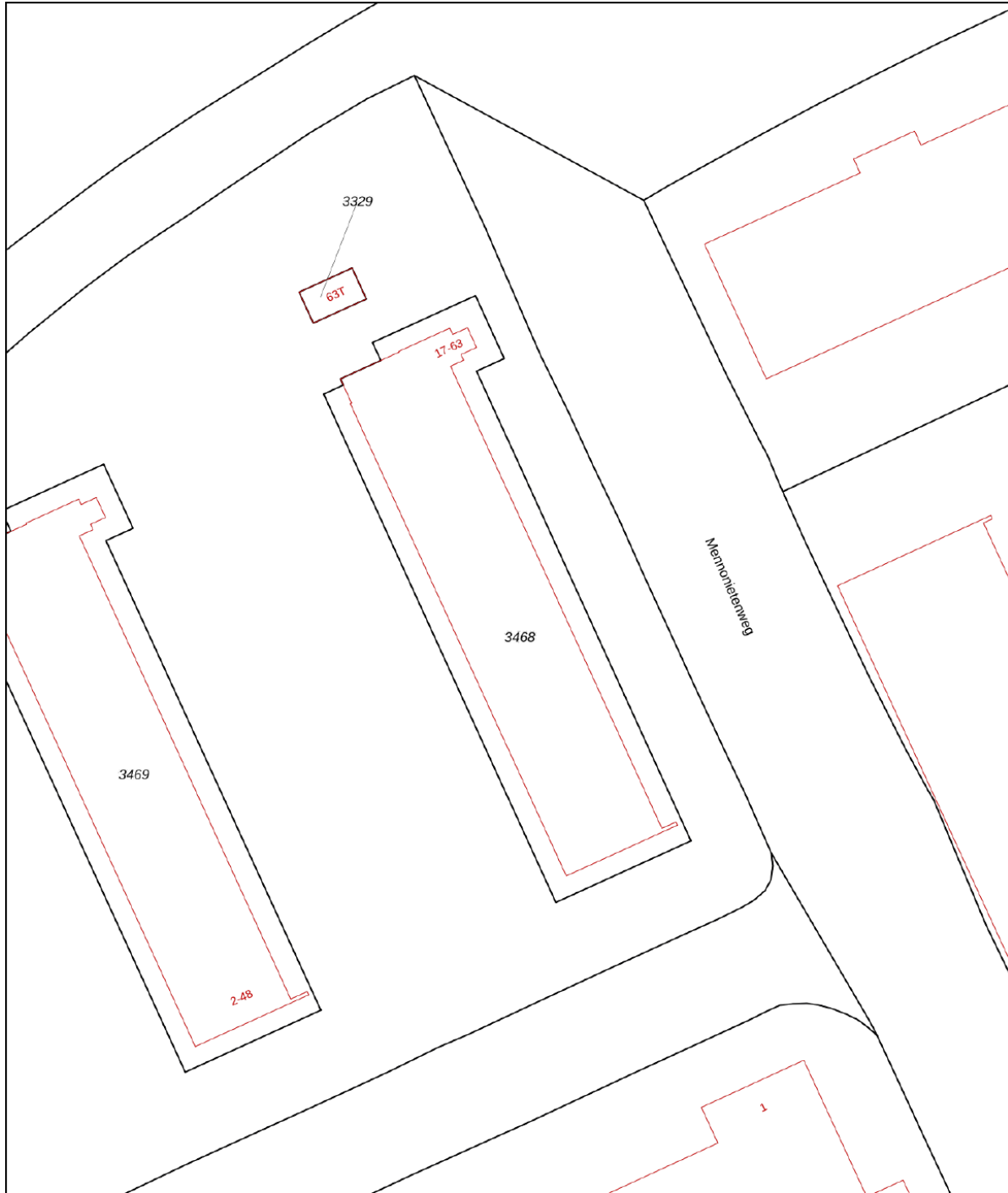


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



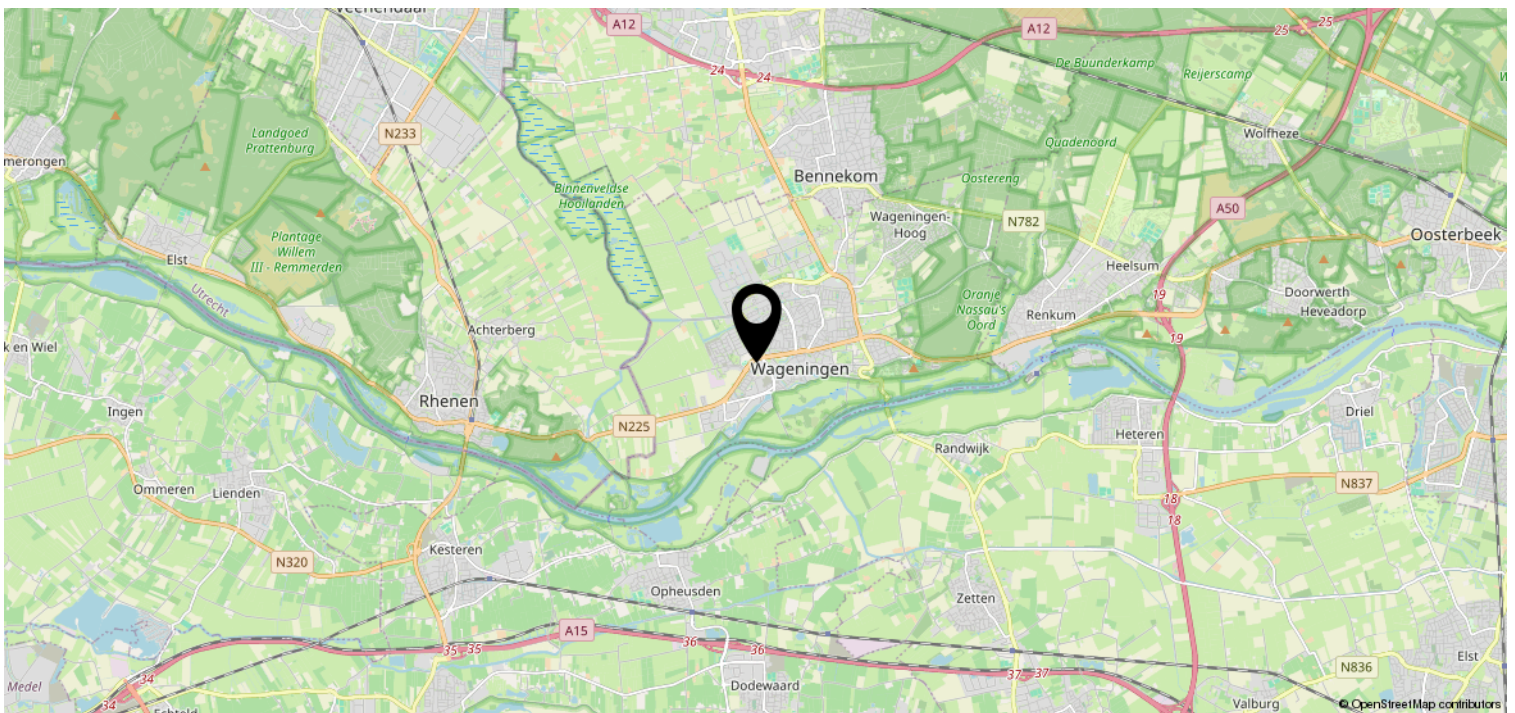
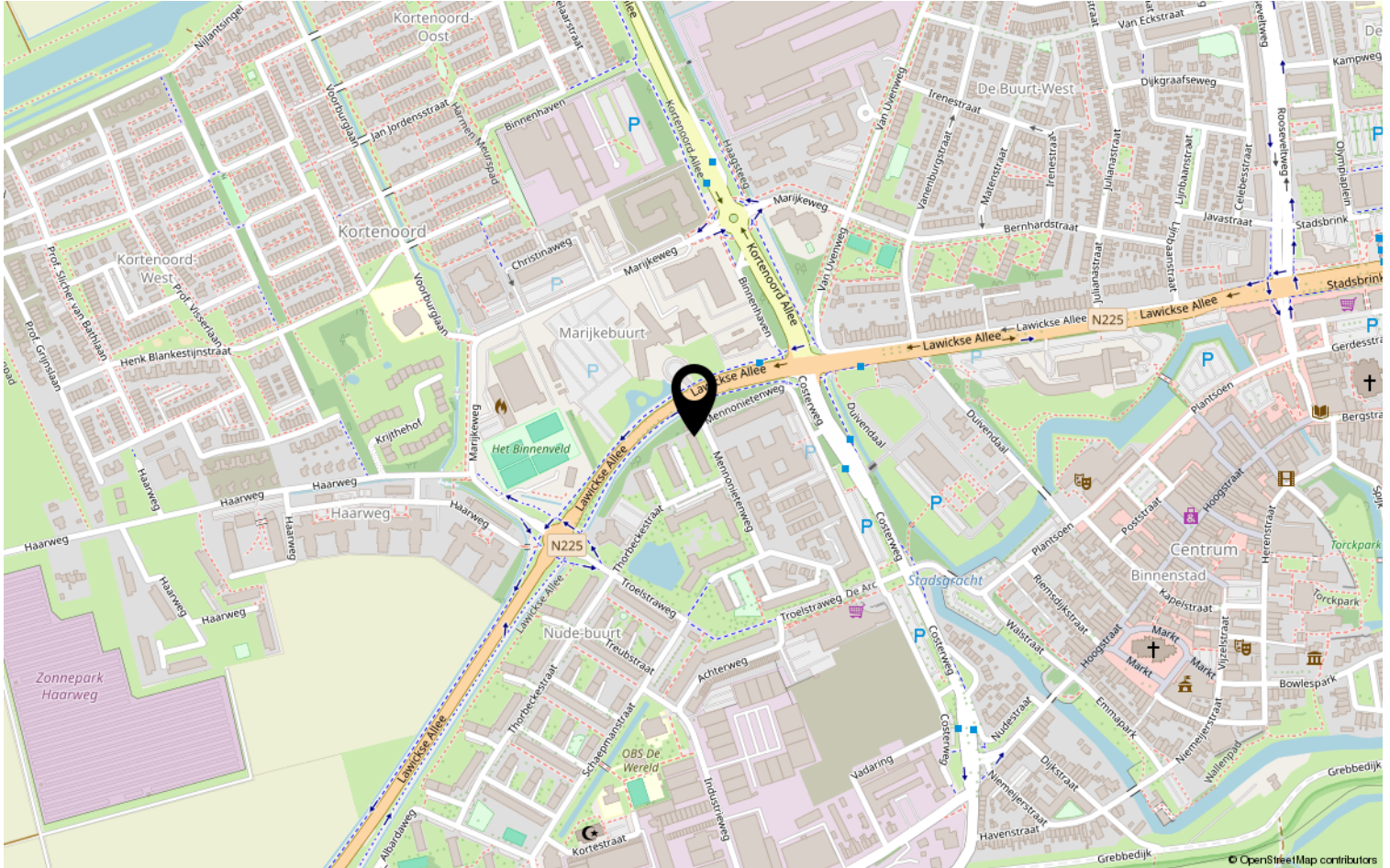
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wageningen	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3468	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

