

Fraai 3-kamer appartement



WAGENINGEN | Plantsoen 178

vraagprijs € 375.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	332 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Fraai gelegen 3-KAMER appartement met royaal TERRAS (11,5 m²) op het zuiden en inpandige BERGING

Omschrijving:

Het appartementencomplex is gelegen in het stadscentrum, keurig onderhouden en beschikt over 2 liften (één vanaf straatniveau naar de loopstraat en één in het trappenhuis naar de verschillende verdiepingen), huismeester en een videofooninstallatie.

Alle faciliteiten binnen handbereik; o.a. winkels, schouwburg, bibliotheek, uitgaansgelegenheden, park aan overzijde en op loopafstand van de Uiterwaarden. In slechts een paar minuten fietsen, of eventueel lopen, kunt u genieten van een heerlijke wandel- of fietstocht over de dijk. Ook zijn restaurants en het openbaar vervoer op loopafstand bereikbaar. Parkeren kan op de parkeerplaats aan de voor- of zijkant van het gebouw met een parkeervergunning van de gemeente. Binnen 10 minuten fietsen bevindt u zich op het terrein van Wageningen University & Research en Wageningen heeft goede openbaar vervoersverbindingen met de regio.

Via het trappenhuis of de lift bereikt u het appartement.

Indeling:

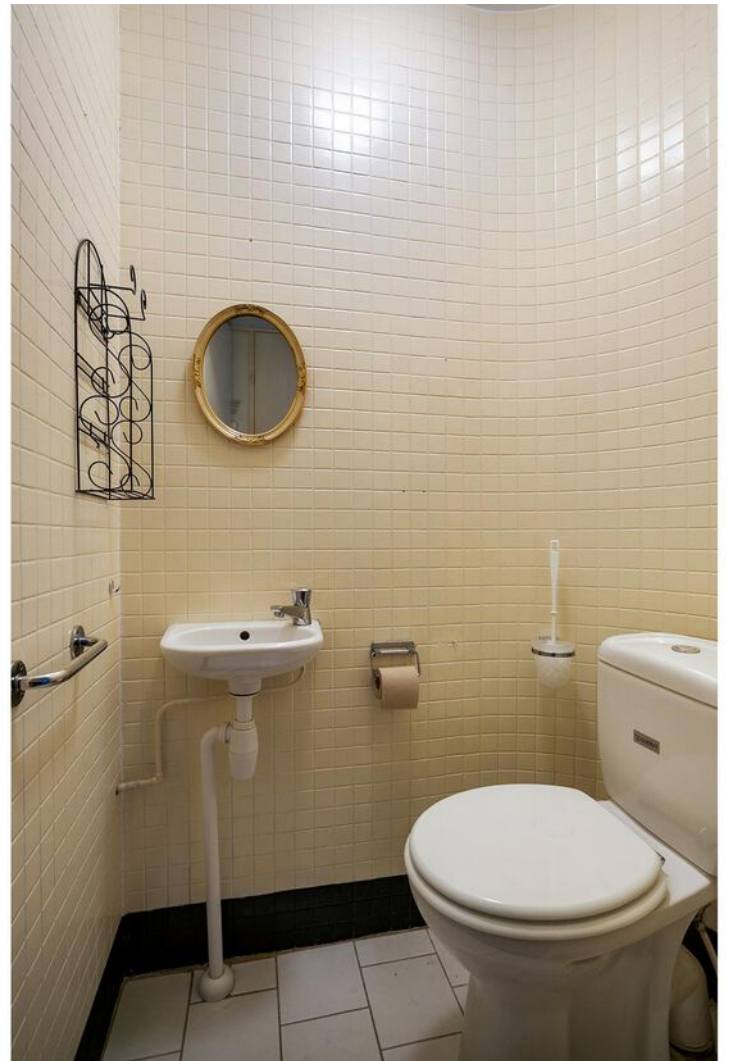
Begane grond: entree; hal met glazen bouwstenen waardoor veel lichtinval; meterkast; toilet met fontein tot plafond betegeld, lichte badkamer tot plafond betegeld voorzien van douchehoek, vaste wastafel, design radiator en wasmachine en wasdroger aansluiting; bijkeuken; slaapkamer I voorzien van dubbel glas en schuifkastenwand, slaapkamer II; half open keuken in 2x rechte opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w. wasemkap, oven, 4 pits gasfornuis en koelkast; naar terras; brede woonkamer met hoog plafond en veel lichtinval door schuine ramen en schuifpui naar het terras op het zuiden.

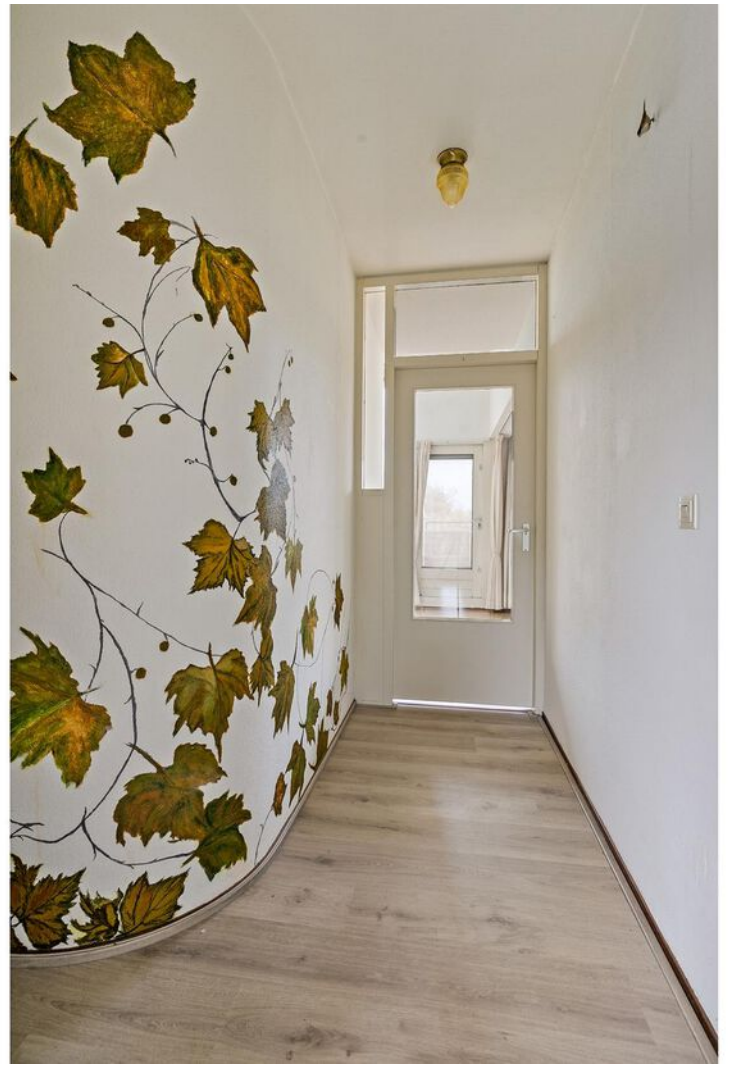
Bijzonderheden:

- Zonnig terras van 11,5 m² op het zuiden gesitueerd met zonwering;
- Voorzien van glasvezel;
- Speelse indeling met hoge plafonds en door het gebruik van erg veel glas zeer licht van binnen
- Inpandige berging op de begane grond;
- Lift aanwezig;
- Keurig onderhouden appartementencomplex;
- Gezonde en actieve VvE;
- Rustig en toch centraal gelegen in het gezellige en levendige centrum van Wageningen.













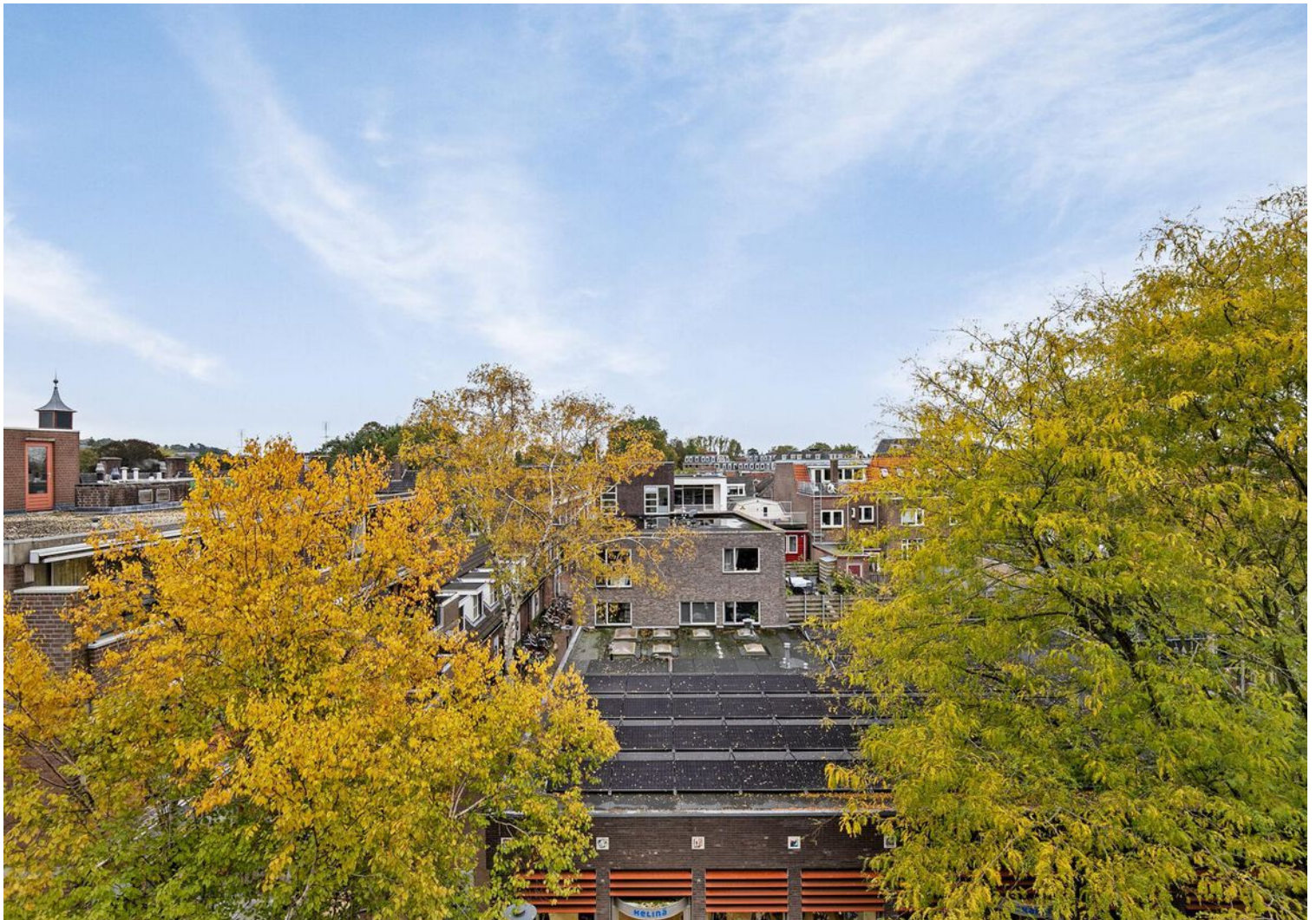












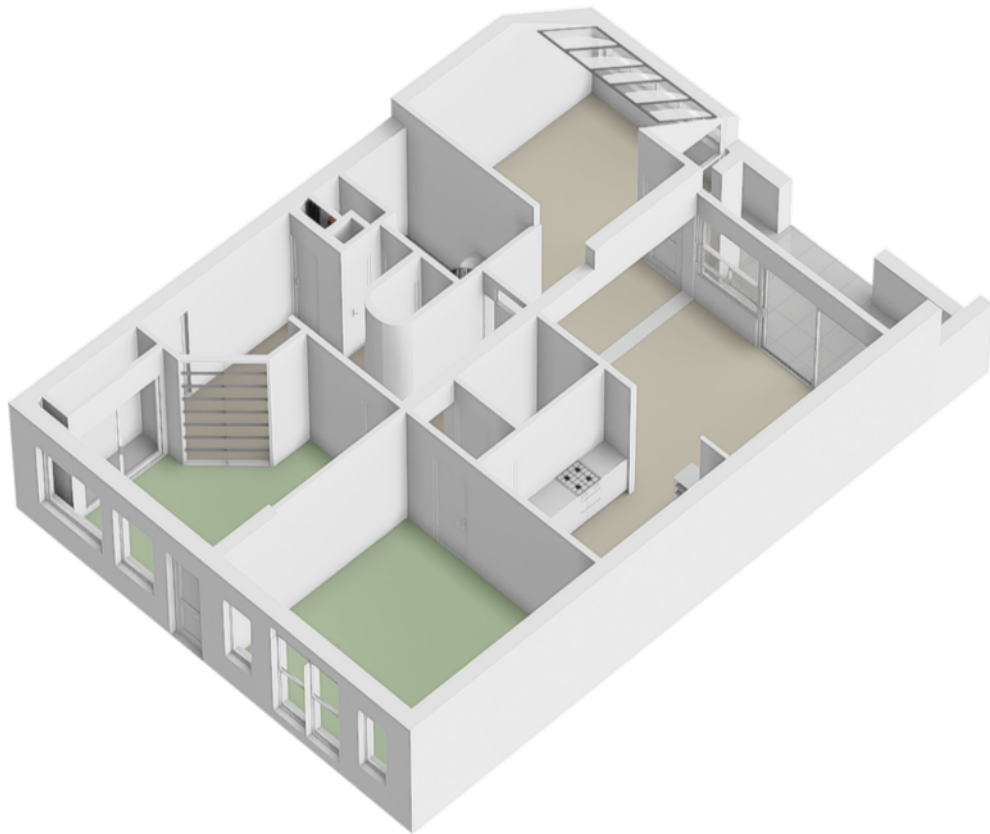


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH

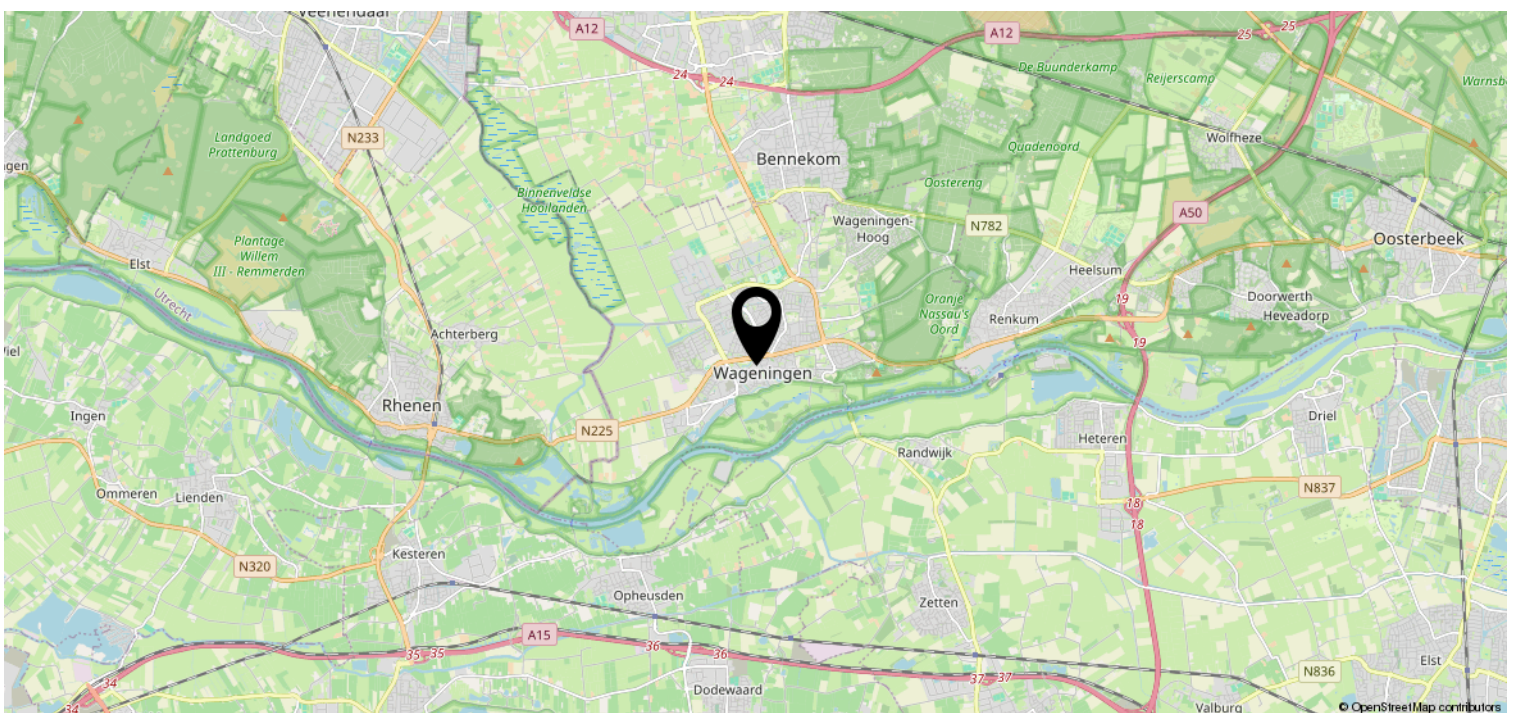
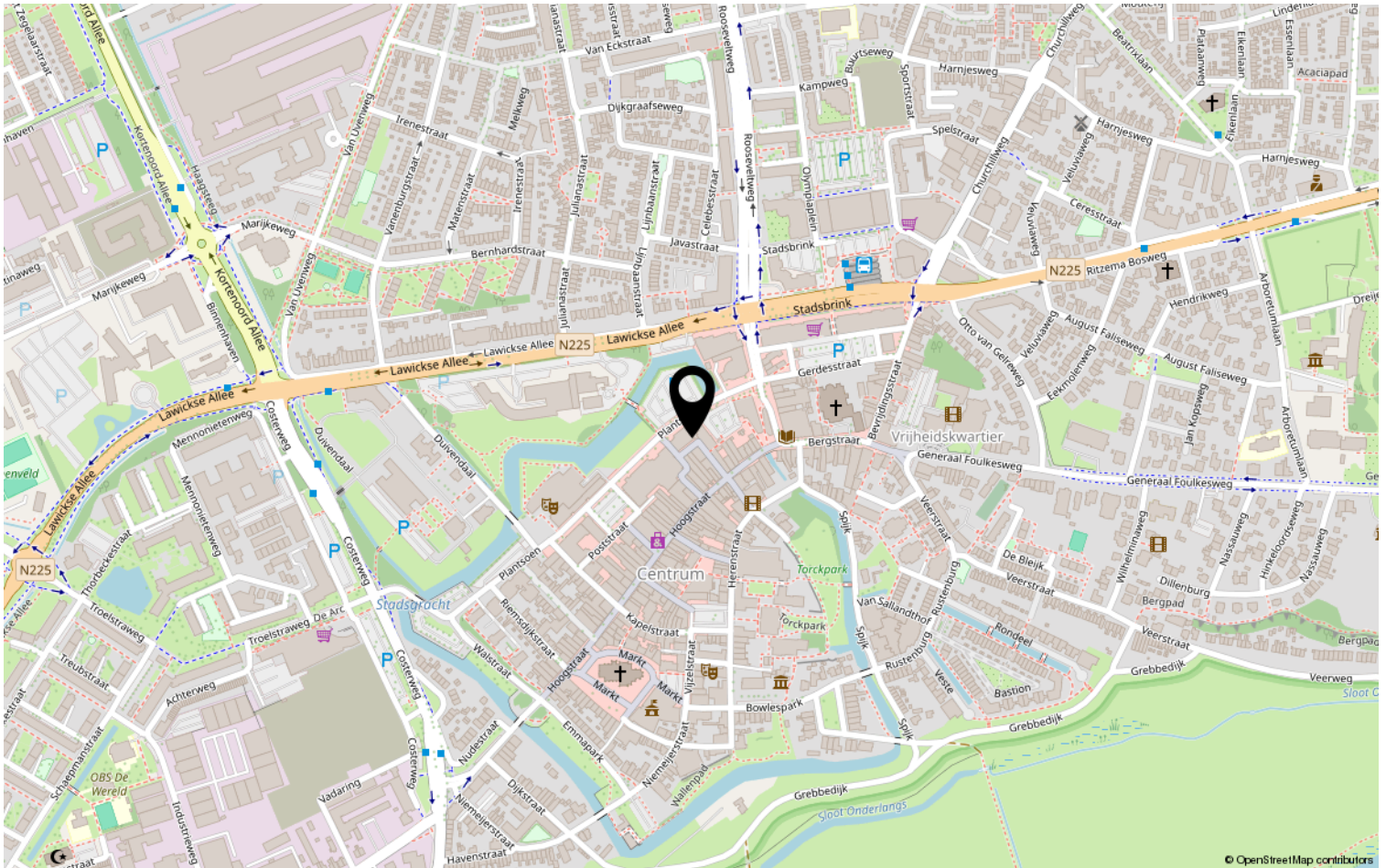


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wageningen	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3249	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in de bijkeuken + planken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Radiator badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Onderhoudscontract aanwezig via VVE		Moet worden overgenomen		
Mattheus inbegrepen in servicekosten VVE		Nee		

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

