

# Royaal 4-kamer appartement



WAGENINGEN | Schaepmanstraat 147

vraagprijs € 255.000 k.k.

  
**Jeltes ten Hoor**  
makelaars

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	266 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	83 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>
Externe bergingruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	E

# Omschrijving

Open huis dinsdag 17 september 2024 van 16.00 tot 17.00 uur, u bent van harte welkom!

Royaal 4-KAMER appartement met BALKON en BERGING

## Omgeving:

Een goed onderhouden appartementencomplex gelegen in woonwijk "De Nude" nabij diverse faciliteiten als een supermarkt, openbaar vervoer en het gezellige stadscentrum van Wageningen. Wageningen kent een divers aanbod voor een plezierige invulling van de vrije tijd. Men vindt hier een ruim aanbod aan winkels in het centrum, grote verscheidenheid aan horeca met nationale en internationale gerechten, bioscoop Het Heerenstraat theater, theater Junushoff met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen. De woning beschikt over 3 slaapkamers, woonkamer met veel lichtinval, balkon op het westen en eenvoudig keukenblok en badkamer.

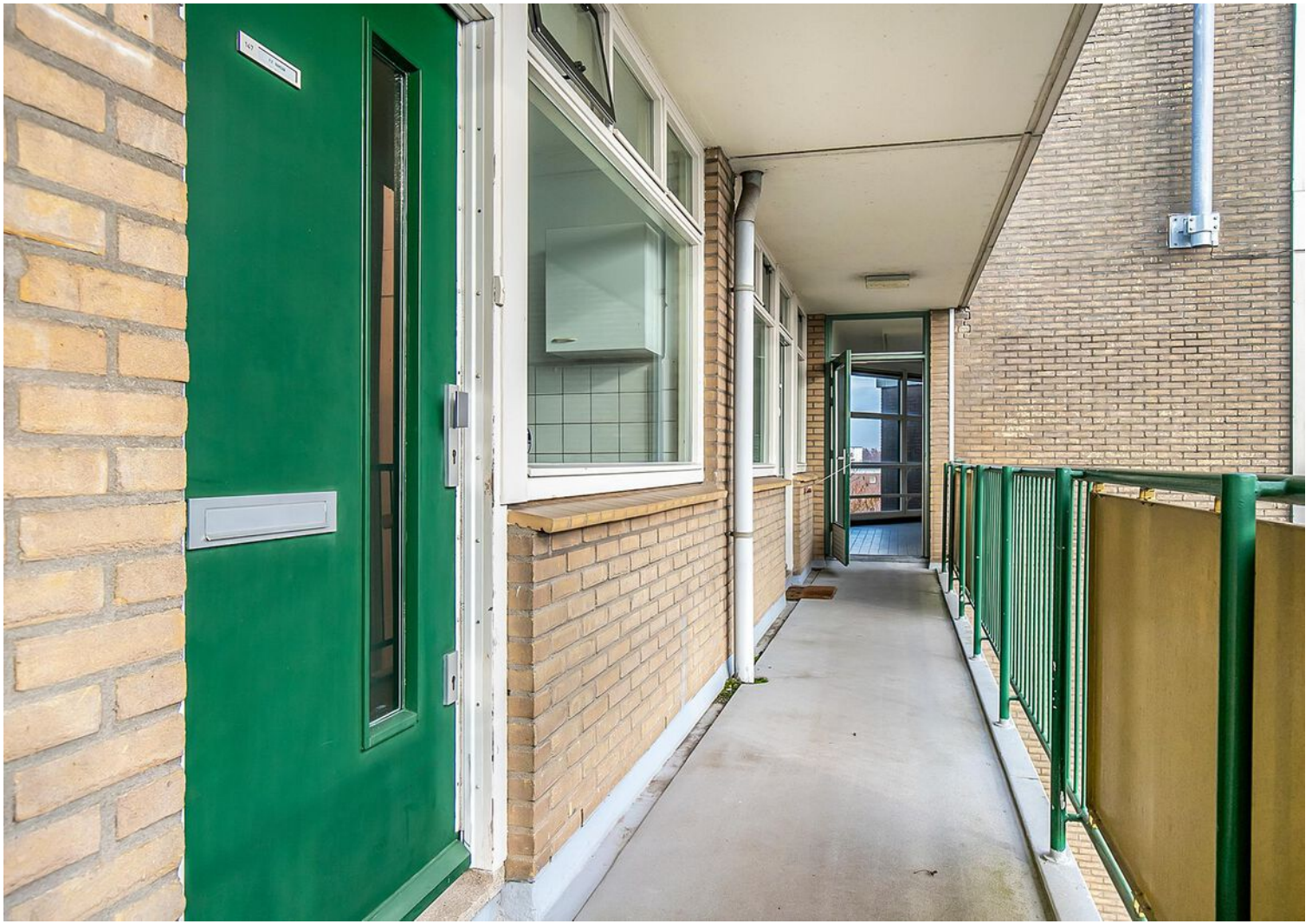
## Indeling:

Entree; hal; meterkast; toilet met wastafel; lichte woonkamer met toegang tot het balkon; slaapkamer I met inbouwkast; slaapkamer II met inbouwkast; slaapkamer III met inbouwkast; badkamer voorzien van ligbad en wastafel; keuken voorzien van eenvoudig keukenblok en boiler (Inventum 80ltr).

## Bijzonderheden:

- Balkon op het westen
- 3 slaapkamers
- Blokverwarming
- Vrij uitzicht
- Centraal gelegen
- Voldoende parkeergelegenheid (openbaar)
- Overdracht via projectnotaris
- Servicekosten bedragen circa € 124,= (appartement + berging) per maand
- Voorschot stookkosten circa € 81,= per maand















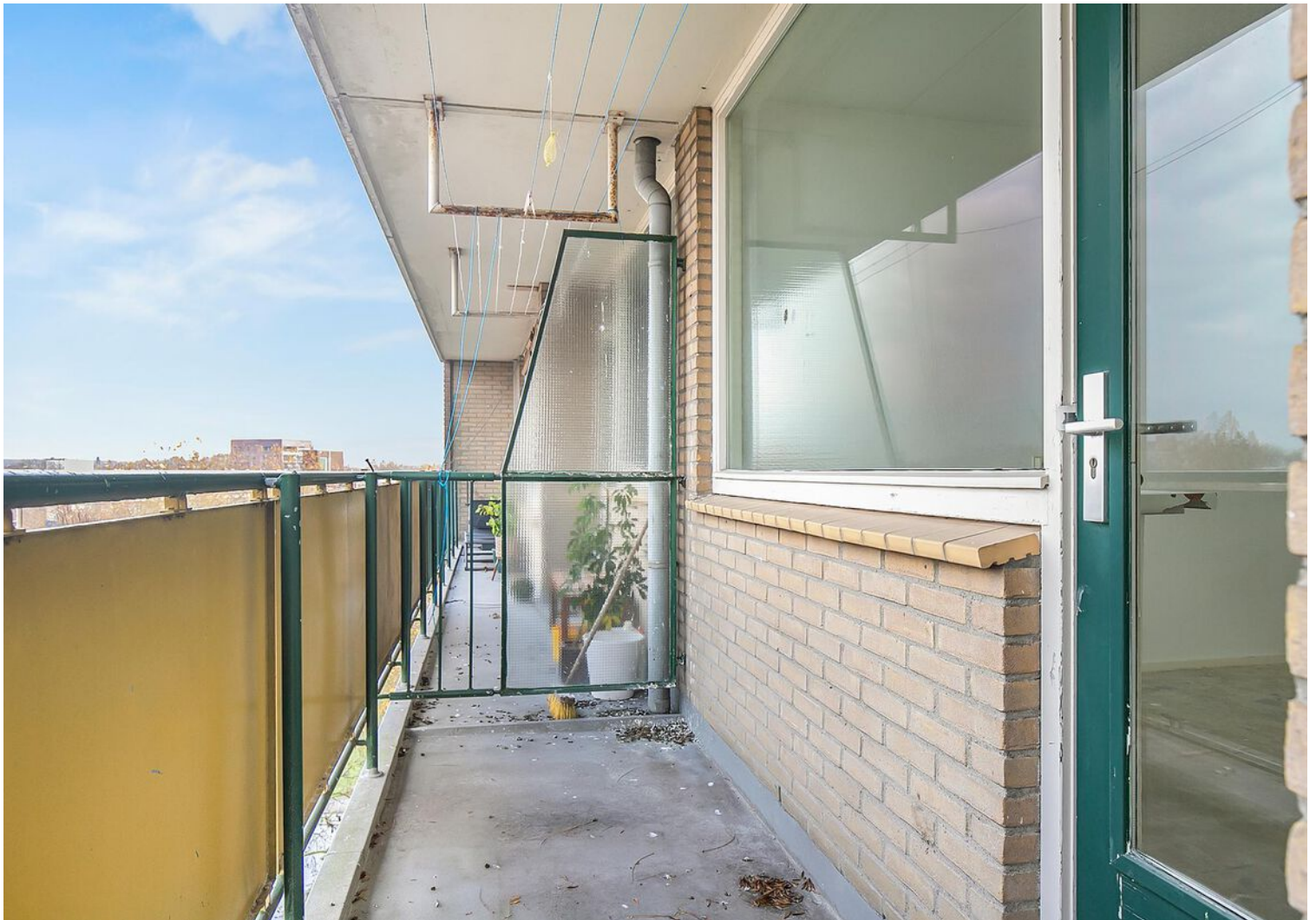




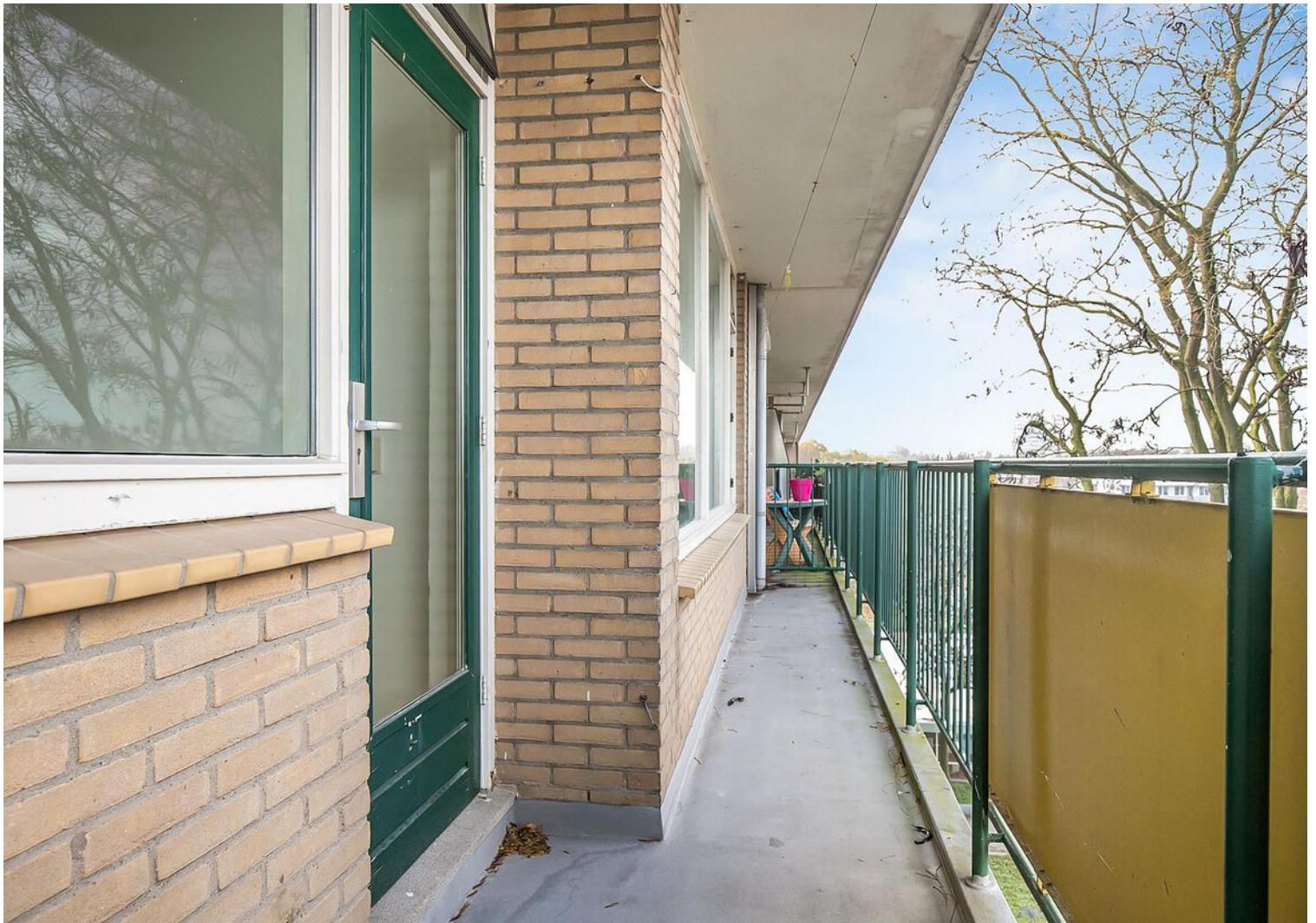




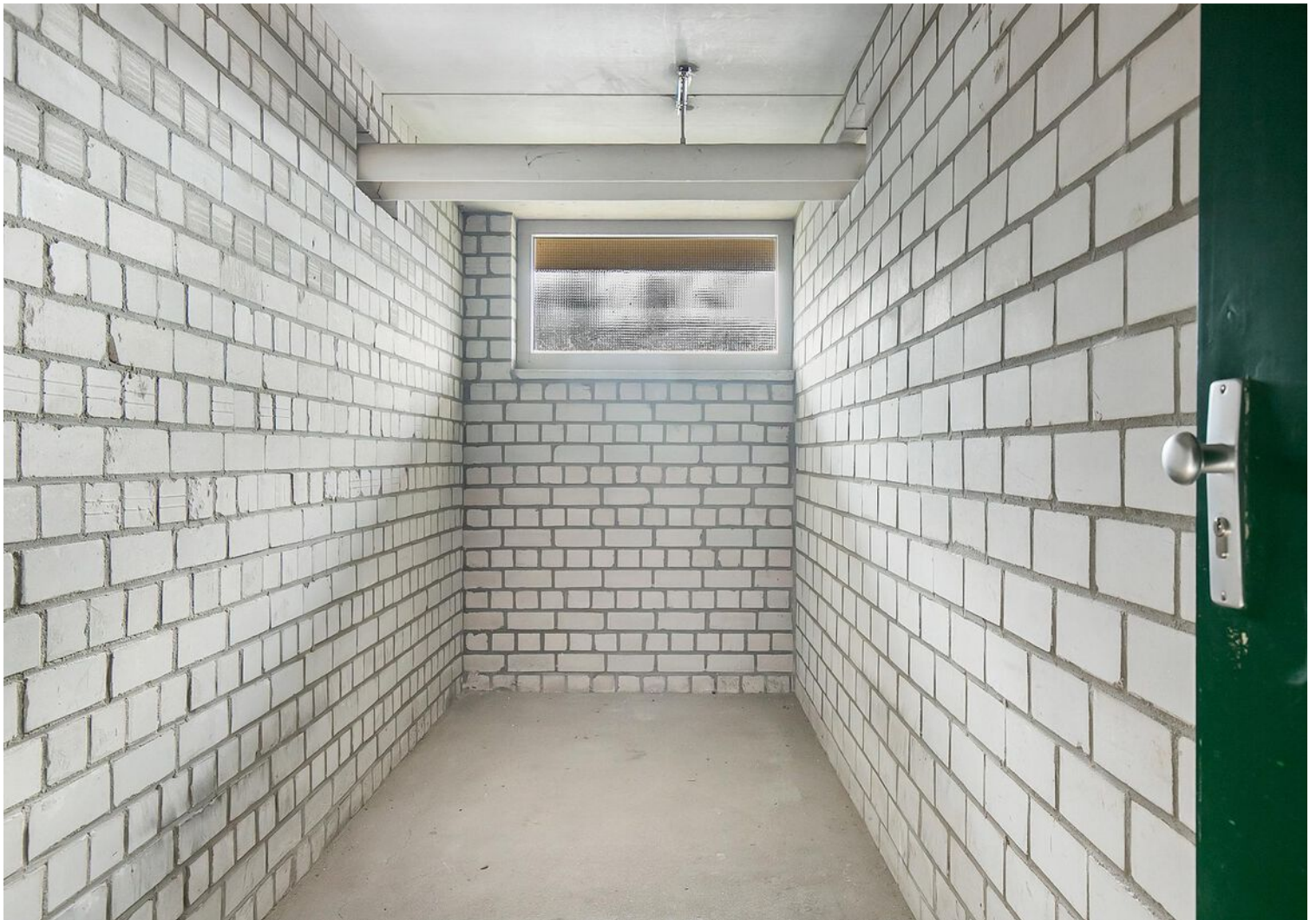


















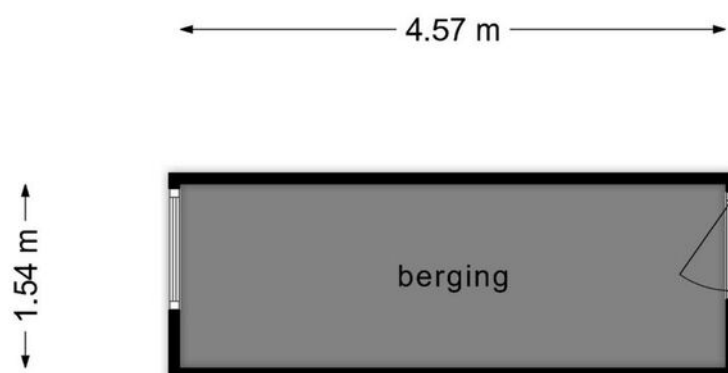
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



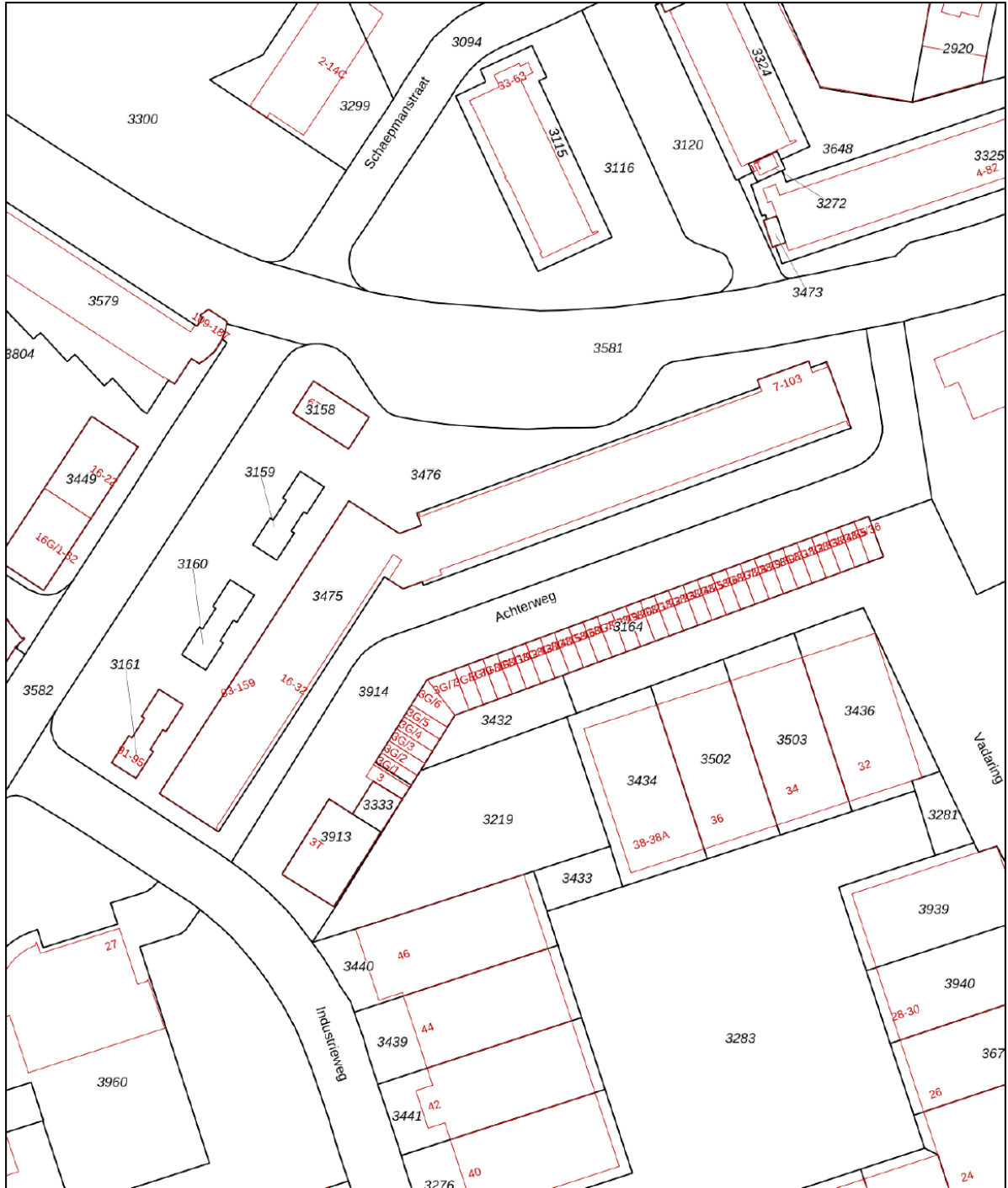
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



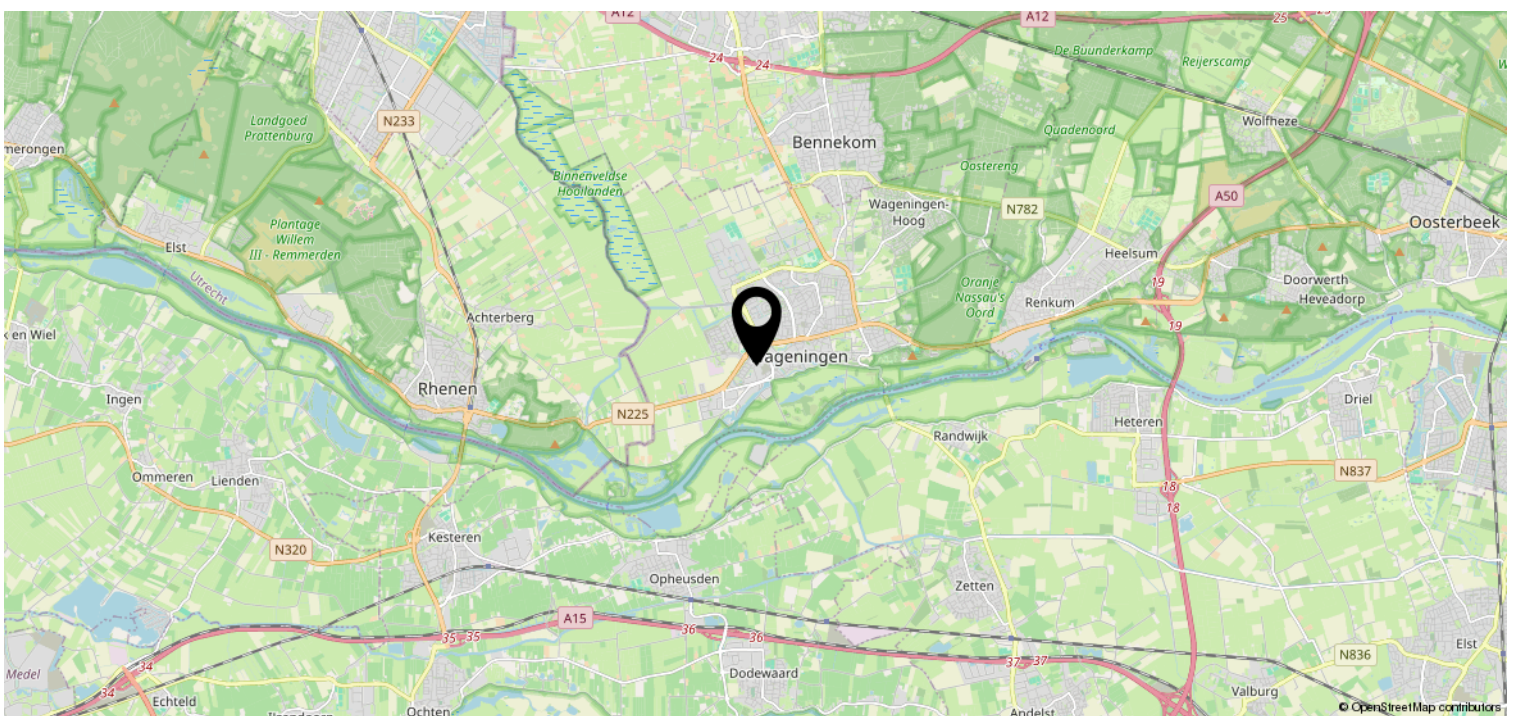
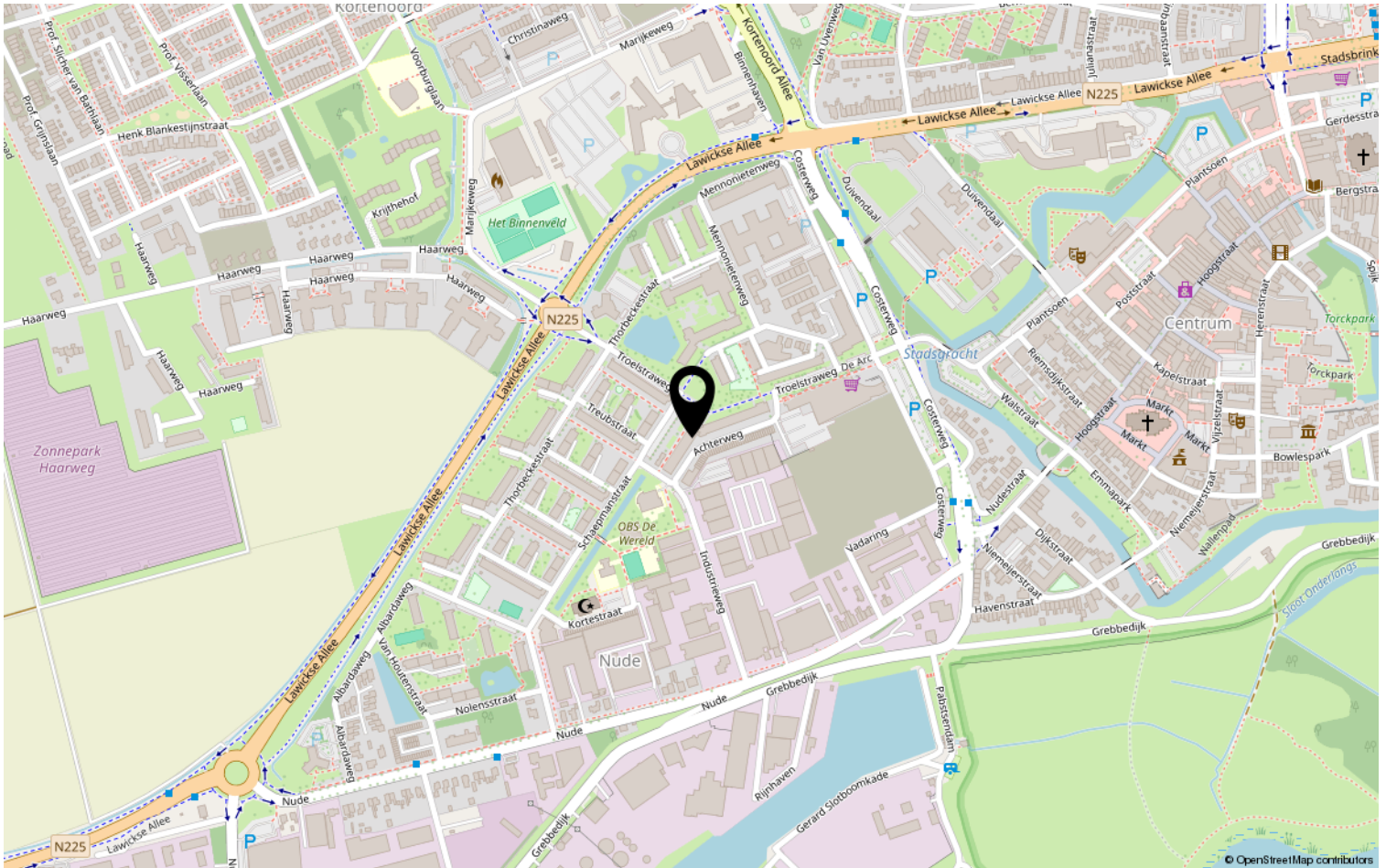
<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wageningen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3475</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





## Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

*“Wij zijn u graag van dienst!”*

