

Eigentijds wonen



WAGENINGEN | Thorbeckestraat 52

vraagprijs € 245.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	5
Inhoud:	252 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	G

Omschrijving

Op de eerste woonlaag Royaal 5-KAMER appartement met BALKON en inpandige BERGING

Omgeving:

Een goed onderhouden appartementencomplex gelegen in woonwijk "De Nude" nabij diverse faciliteiten als een supermarkt, openbaar vervoer en het gezellige stadscentrum van Wageningen. Wageningen kent een divers aanbod voor een plezierige invulling van de vrije tijd. Men vindt hier een ruim aanbod aan winkels in het centrum, grote verscheidenheid aan horeca met nationale en internationale gerechten, bioscoop Het Heerenstraat theater, theater Junushoff met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen. Het appartement beschikt over 4 slaapkamers, vrij uitzicht vanuit de woonkamer en een zonnig balkon op het westen. Er is een lift aanwezig en voldoende parkeergelegenheid voor het complex. In de onderbouw treft u de berging.

Indeling:

Entree; hal; meterkast; toilet met wastafel; lichte woonkamer met toegang tot het balkon; slaapkamer I; slaapkamer II; slaapkamer III; slaapkamer IV; badkamer voorzien van douche en wastafel; keuken voorzien van eenvoudig keukenblok en boiler.

Bijzonderheden:

- Balkon op het westen
- 4 slaapkamers
- kunststof ramen, kozijnen en deuren v.v. dubbel glas
- Blokverwarming
- Vrij groen uitzicht
- Centraal gelegen en op korte afstand van het centrum gesitueerd
- Overdracht via projectnotaris
- Servicekosten bedragen circa € 300,66 (appartement + berging) en inclusief voorschot stookkosten van circa € 70,92 per maand











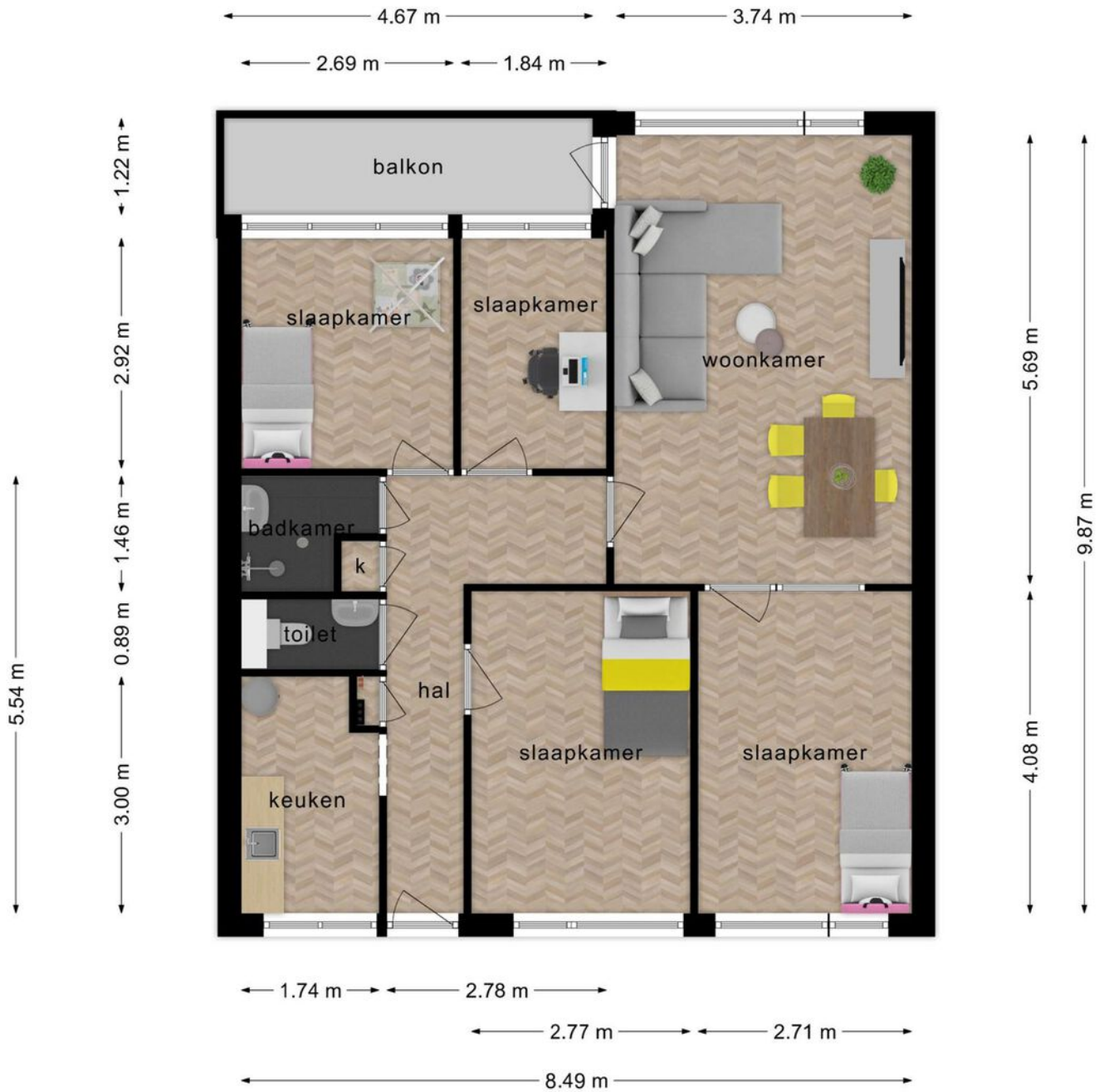








Plattegrond

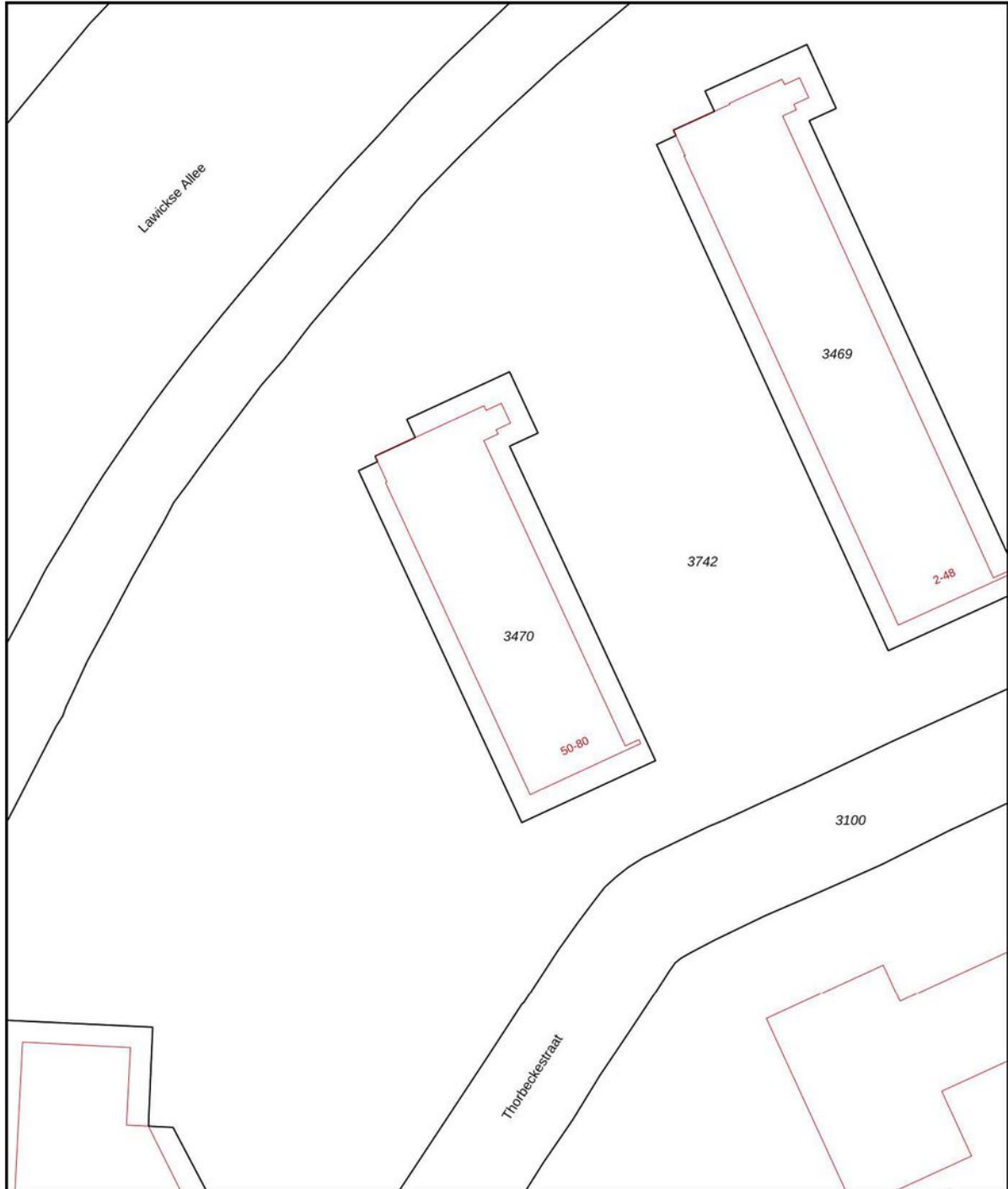







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

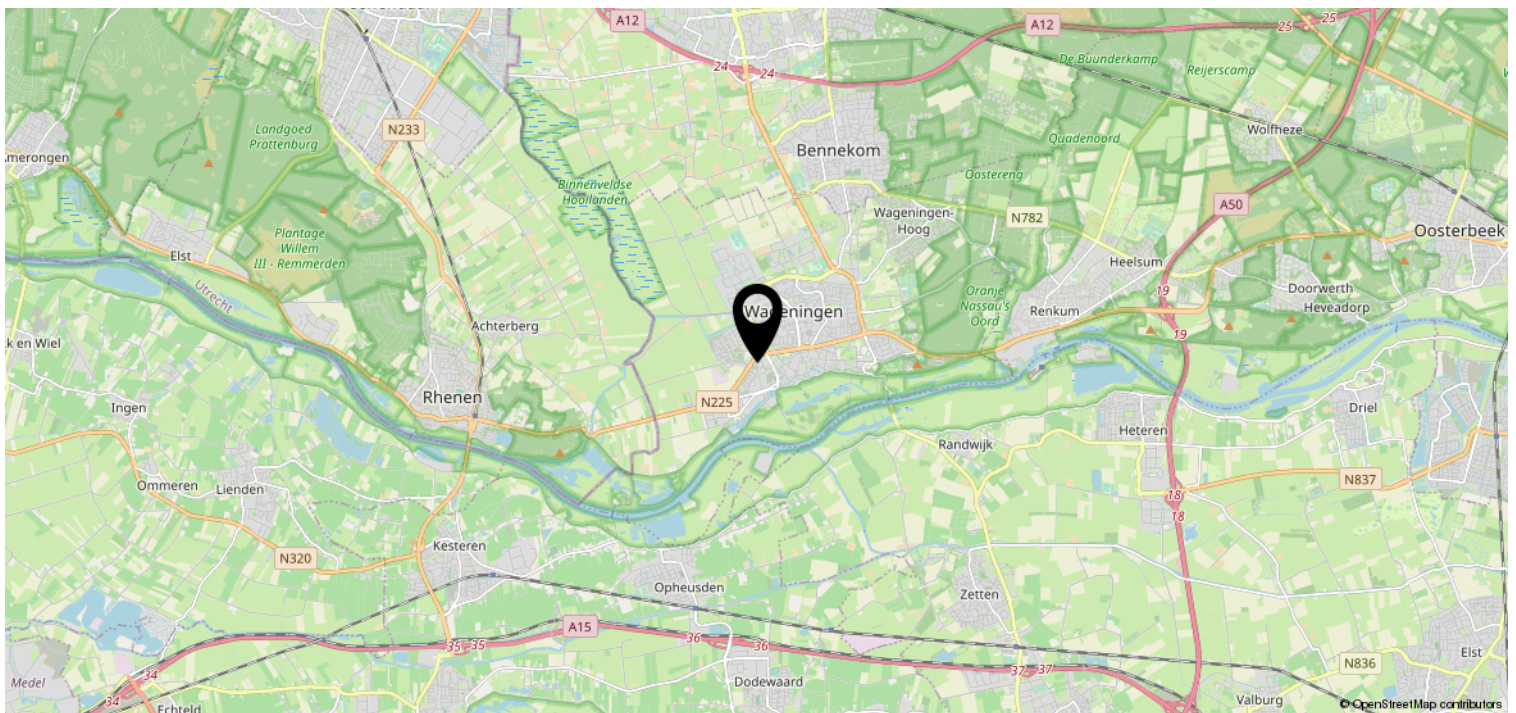
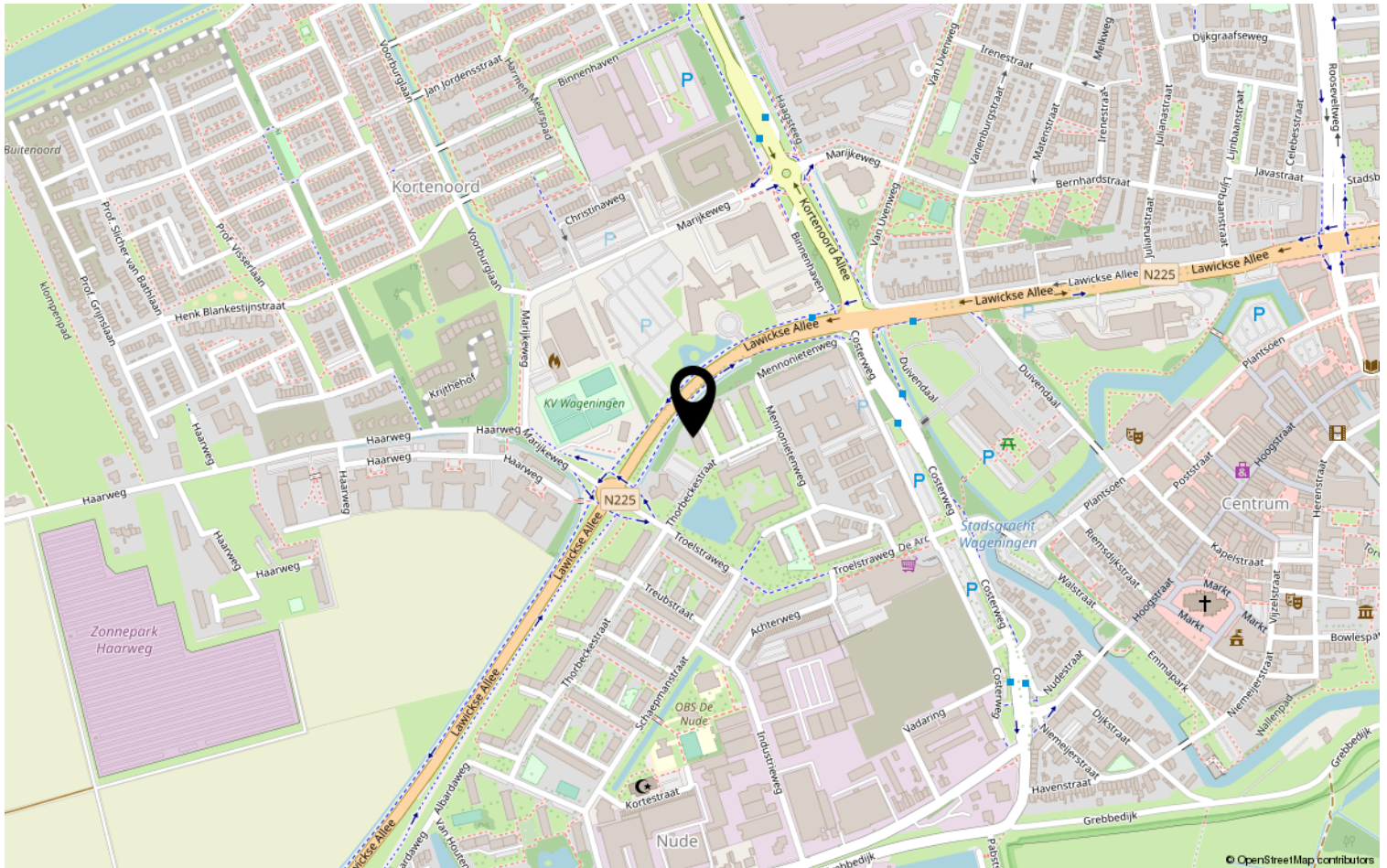
Kadastrale kaart

Uw referentie: jm/gm



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wageningen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3470	
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Locatie op de kaart





Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

